

Domov sociálnych služieb zariadenie pre seniorov RAČA, Pri vinohradoch 267, Bratislava :

Nehnuteľnosti evidované na LV 3223 pre katastrálne územie Rača

- Budova súp.č. 7577 – **DSS na Strelkovej ul. 2** – situované na pozemku par.č. 1507/4.
- Pozemok pod budovu, parc.č. 1507/4, zastavané plochy a nádvorí o výmere 568 m²
- Pozemok, príslušný dvor - záhrada – par.č. 1507/3 o výmere 2 072 m²
- Budova súp.č. 8701 -**Zariadenie pre seniorov na ul. Pri vinohradoch 267** – situované na parcelách : č.422/1,422/15,422/14
- Pozemok pod budovou Pri vinohradoch, parc.č. 422/1, zastavané plochy a nádvorí-**právny vzťah ku parcele je evidovaný na LV1248– vlastníctvo Hlavné mesto SR Bratislavy**
- Pozemok pod budovou Pri vinohradoch, parc.č. 422/15, zastavané plochy a nádvorí-**právny vzťah k parcele je evidovaný na LV 1248, – vlastníctvo Hlavné mesto SR Bratislavy**
- Pozemok pod budovou Pri vinohradoch, parc.č. 422/14, zastavané plochy a nádvorí-**o výmere 104 m², právny vzťah ku parcele je evidovaný LV 3638, vlastníckmi je rodina Homolových.**
- Budova- súp.č. 8001 - **Zariadenie pre seniorov na ul. Podbrezovská 28** – , situované na parcelách : č.2850/45,2850/46,2850/47,2850/51,2850/2 ,2850/53
- Pozemok pod budovou Podbrezovská, parc.č. 2850/45, zastavané plochy a nádvorí, **právny vzťah ku pozemku je evidovaný na LV 1248 – vlastníkom je Hl.mesto Bratislava,**
- Pozemok pod budovou Podbrezovská, parc.č. 2850/46 zastavané plochy a nádvorí, **právny vzťah ku pozemku je evidovaný na LV 1248 – vlastníkom je Hl.mesto Bratislava**
- Pozemok pod budovou Podbrezovská, parc.č. 2850/47, zastavané plochy a nádvorí, **právny vzťah ku pozemku je evidovaný na LV 1248 – vlastníkom je Hl.mesto Bratislava**
- Pozemok pod budovou Podbrezovská, parc.č. 2850/51 , zastavané plochy a nádvorí, **právny vzťah ku pozemku je evidovaný na LV 1248 – vlastníkom je Hl.mesto Bratislava**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2850/52, zastavané plochy a nádvorí – o výmere 120 m², **právny vzťah k pozemku je evidovaný na LV 3638, vlastníkom je rodina Homolových.**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2850/53, zastavané plochy a nádvorí – **právny vzťah k pozemku je evidovaný na LV 1248, vlastníkom je rodina Hlavné mesto SR,**

Vo vlastníctve BSK na ul. Pri vinohradoch a Podbrezovskej sú iba stavby evidované na LV č. 3223.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2019 je :

- Budovy a stavby: 11.368 802,70 €
- Pozemky: 321.068,00 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2019

nájomca	predmet nájmu+výmiera v m ²	dobu nájmu od - do	ročná výška nájmu v €
---------	--	-----------------------	--------------------------

ZORO, Zorislav Tíkl, Romanova 19, 851 02 Bratislava	<p>prenájom miesta pre inštaláciu automatov na výdaj cukrovíniek a nápojov (od 01.06.2007 - 1 m²; po 30.04.2012 - 3 m²)</p>	<p>od 01.06.2007 zmluva od 30.04.2012 dodatok č. 1 od 01.05.2016 dodatok č. 2 doba neurčitá</p>	504,42 €
---	---	---	----------

budova DSS Pri vinohradoch 267



budova DSS – Podbrezovská ul.



budova DSS – Strelkova ul.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019
Čas vyhotovenia: 09:43:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3223

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTAT A

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1507/3	2072	Záhrada	4	1		
1507/4	568	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4966/4	12869	Ostatná plocha	37	1		
4966/6	18	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
4966/22	9583	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4967/4	25	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7508	4966/22	20	stavba		1
7508	4967/4	20	stavba		1
7577	1507/4	20	Domov dôchodcov Rača		1
8001	2850/45	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/47	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/46	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/51	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/53	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/52	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3638.					
8701	422/15	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8701	422/14	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3638.					
8701	422/1	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom
20 - Iná budova
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka** **Spoluvlastnícky podiel**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR** **1 / 1**
IČO: **36063606**

Titul nadobudnutia **Kolaudačné rozhodnutie č. SU-2007/914/MOK-2 zo dňa 29.6.2007, Z-9180/07**

Tituly nadobudnutia LV

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 4.11.2002, GP 051/2002, 255-160/02

Žiadosť č. ORGSM 76/75/2004 zo dňa 15.11.2004

Žiadosť č. ORGSM 12/5/2005, Delimitačný protokol zo dňa 05.01.2005

ČASŤ C: ĎALŠIE

- 1** **Vecné bremeno na stavbu so súp. č. 7508 na parc. č. 4966/22 a 4967/4 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, podľa Z-11268/2019 zo dňa 17.6.2019.**

Iné údaje:

- 1** **GP č. 43/07, Z-9180/07**
1 **Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.**
1 **Vykonanie zápisu zmien, GP č. 576/06 (Z-6117/06)**

Poznámka:



STRELKOVA W.

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27	Bratislava III	BA-m.č. RAČA	Rača
	Číslo zákazky 9/2224/2012	Mapový list č. PEZINOK 7-7/11, 7-7/13, 8-7/22, 8-7/24	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1507/3, 4--			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
03.05.2012	Marianna Kontilová 1626		

